

想いのすべてを、医療の力に。



# 森ノ宮医療大学

## おすすめ学生マンション・アパート情報2025



安心・充実の  
ひとり暮らしをはじめよう!

森ノ宮医療大学  
マスコットキャラクター  
もりのん&めでいくろ

森ノ宮医療大学 下宿紹介業務受託会社



お部屋探し情報満載サイト

パソコン・携帯・スマートフォンから



## Index 目次

P.01	…目次・特典・奨学金制度	P.08	… オンラインでお部屋探し
P.02	…お部屋さがし相談会	P.09~10	… 大学推奨マンション特集
P.03~04	…大学周辺エリアMAP	P.11~16	… 森ノ宮医療大学生オススメマンション
P.05	…ひとり暮らし事情	P.17	… UniLifeオリジナルサービス
P.06	…お部屋さがしの流れ	P.18	… 大学アクセスMAP
P.07	…スケジュール&不動産用語		

### 森ノ宮医療大学生 特別特典



仲介  
手数料

# 50%OFF



## 大学推奨マンション特典

受付期間  
2025年  
3月末日まで

対象の  
マンションは  
P.09をご覧ください

# 家賃2,000円OFF!

※特典は2025年4月分から在学期間のみ適用となります。 ※契約後、他大学へ進学された場合は対象外となります。  
※対象は、2025年春入学の新入生に限ります。 ※特典適用前の条件を掲載しています。  
※特典内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

ひとり住まいをされる方への大学独自の奨学金制度



## ひとり住まい準備奨学金制度

# 入学後に5万円給付!

※別途選考基準あり



## 遠隔地出身学生支援奨学金制度

# 2年次以降10万円給付!

※別途選考基準あり

# ＼はじめてのひとり暮らしをサポート！／ お部屋さがし相談会



お部屋さがし相談会では、下宿紹介会社より安心・安全な下宿・マンション等の紹介をさせていただきます。大学近隣を中心に多くの物件情報を、年間を通してご紹介していますので、お気軽にご相談ください。

はじめてのお部屋さがしは「お部屋さがし相談会」が断然オススメ！

- POINT 01** 仲介手数料**50%OFF!**  
通常契約では賃料約1ヶ月分の仲介手数料が必要になるところ、お部屋さがし相談会ならその仲介手数料が50%OFFで契約できる！
- POINT 02** 1日で**全部見られる!**  
大学内でお部屋さがし相談会を実施しており、学生マンションなどをご紹介。気になるお部屋を一日で見て回れるチャンス！
- POINT 03** 先輩の**生の声**が聞ける！  
お部屋さがし相談会では大学の先輩も案内しているので、お部屋さがしのポイントや、気になる部分のリアルな声が聞ける！
- POINT 04** **オープンキャンパス時**に相談可能！  
オープンキャンパス日などに大学内で下宿相談が可能！大学指定業者のUniLifeにお任せください。

## 開催情報

**2024年** 4月21日(日)  
6月9日(日)、23日(日)  
7月21日(日)  
8月4日(日)、10日(土)、25日(日)  
9月8日(日)

オープンキャンパスと同日開催



**開催場所** 森ノ宮医療大学内

参加者にはお得な特典あり！  
近畿2府4県以外からのオープンキャンパス参加者には**交通費の補助あり!**  
※詳細は本学WEBサイトを確認ください。



# 森ノ宮医療大学周辺エリアMAP



# 教えて!先輩たちのひとり暮らし事情

## ▶ご進学後の月額費用は?

支出	
家賃(管理費含む)	55,000円
水道光熱費	10,000円
食費	30,000~35,000円
通信費	10,000~15,000円
遊興費	5,000~10,000円
雑費	5,000~10,000円
<b>合計</b>	<b>115,000~135,000円</b>

## 大阪府アルバイト事情

大阪府平均時給  
**1,363円/時給**  
※イーアイテム調べ(2024年3月時点)

大阪府最低賃金  
**1,064円/時給**  
2023.10.1~

※この金額を下回っていた場合、違法になります。

## 先輩たちのひとり暮らし事情

ひとり暮らしの割合は? <b>約90%</b>	ひとり暮らしの平均家賃は? <b>平均5.5万円前後</b>	電気/ガス/水道代金は? <b>月1万円</b>	通学時間は? <b>1時間前後</b>
食費は? <b>月3~3.5万円</b>	どんなアルバイトをしている? <b>1位飲食店</b>	携帯料金は? <b>月1万円前後</b>	アルバイト日数は? <b>平均2~3日/週</b>

# 学生マンション・学生寮・一般アパート・マンションの違い

	UniLifeの 学生マンション・学生会館	一般学生会館・学生寮	一般マンション・ アパート
入居者	入居者全員、またはほとんどが学生。 生活習慣の違いによる 隣人との問題は起こりにくい。 女子専用マンション・女子フロアもある。	入居対象を学生だけに限定。 通常の賃貸マンションに比べ 入居者同士の関係は、密になりやすい。	様々な年齢、職業の人が生活。
空室情報	卒業予定から早期(年内)に確定する。	卒業予定から空室を早期に把握できる。	約1ヶ月前でないとは確定しない。
セキュリティ 管理体制	防犯カメラ付きオートロックや防犯キーを採用。 24時間管理体制の管理センター。 学生会館には管理人がいることもあり セキュリティ度アップ。門限なし。	管理人が常駐している。防犯カメラなど セキュリティも充実。門限あり。	マンション・アパートにより様々。 土日や夜間は、連絡が取れない 管理会社もある。
設備	基本的には室内にお風呂、トイレ、キッチン、 収納、エアコンが設置されている他、 家具家電付きもあり。	基本的に室内にベッド、机が設置されている。 お風呂、キッチン、トイレ、洗濯機が各室に 備付けの場合も多い。	マンション・アパートのグレードに より様々。
食事	自炊できるスペースが個別にあり、 自由に食事ができる。 近年、食事付きの人気も高い。	食事付きが多い。 または自炊できるスペースが共有または 個別に確保されている所もある。	自炊や外食。
交流行事	学生だけが参加できるイベントなどが 開催される場合もあり。 館内に友人ができることも。	共有ロビーなどで、 入居者同士の交流が活発。	基本的にはない。
契約・家賃	早期(年内)に契約しても、 家賃は春(入居時期)からでOK。	月額に食事代が含まれることが多く、 リーズナブル。収入条件がある場合も。	契約数日後より、日割りで 家賃が発生。

パンフレット掲載以外の  
オススメマンションも  
多数あり!  
WEBをチェック!

特集サイト

**定期代一覧**  
大阪メトロ中央線「コスモスクエア」駅まで(2024年3月現在)

駅名	コスモスクエア駅 まで	普通運賃	1ヶ月分	3ヶ月分	6ヶ月分
大阪港	約4分	190円	3,430円	9,780円	18,530円
弁天町	約9分	240円	4,200円	11,970円	22,680円
西九条	約16分	380円	6,500円	18,560円	35,160円
心斎橋	約22分	290円	4,880円	13,910円	26,360円
なんば	約24分	290円	4,880円	13,910円	26,360円
天王寺	約24分	410円	7,400円	21,080円	39,900円
梅田	約26分	290円	4,880円	13,910円	26,360円
新大阪	約33分	340円	4,980円	14,200円	26,900円

# お部屋さがしの流れ

Start!

ホームページを  
チェック

森ノ宮医療大学  
専用ホームページ



資料請求

## ご自宅で

便利なWEBサービスや、資料を使って  
申込から契約まで **来店なし**で完結!

詳しくお部屋を調べる&スタッフに相談!

調べる!

360°  
パノラマ



調べる!

案内動画



相談!

オンライン  
ビデオ通話



## 申込とお部屋の確保&契約

電話&WEBにて手続き完結!

- IT重説対応 (オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応

※一部対象外のお部屋がございます。

契約書類も  
郵送でOK



鍵を受け取ったら...

ご入居開始  
ひとり暮らしSTART!



## ご来店で

UniLife店舗のひとり暮らし  
コンシェルジュに直接相談!

ひとり暮らしの心配事、予約状況  
など資料だけではわからないこと  
は、直接聞いてみよう!



## お部屋を見学

最寄り駅や買い物スポット、  
周辺環境のチェックも忘れずに。  
家具スペースやカーテンのサイズを  
測るのにメジャーやメモがあると便利!



## Point セルフ見学

スタッフの同行なしで気軽に  
お部屋見学ができるサービスです。  
スタッフと現地待ち合わせも可能!  
※事前予約要。営業時間内に限ります。  
※一部対象外のお部屋がございます。



## 申込&契約

申込後、入居審査と契約条件など重要事項の説明があります。  
一般的には、申込金(手付金)、印鑑(認印)、身分証明書(健康  
保険証など)が必要です。その後、契約手続きに入ります。



# お部屋さがしスケジュール

合格発表後は  
大変混みます!



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)はお部屋によって異なります。詳しくは各店にお問い合わせください。

## 契約に伴う諸費用 不動産用語解説

### ■ 礼金・入館金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、一般的に契約成立の謝礼や賃料の一部として支払うお金。契約終了時または中途解約し退去する場合にも、返金されません。

### ■ 共益費

建物の共用部の維持(例:エントランスの電灯、廊下の電気、共用部の清掃管理等)に必要なお金。家賃同様に月払いが一般的です。

### ■ 火災保険(損害保険)

万一の失火や給排水による事故等の賠償責任や盗難等に適用されるため、加入が義務付けられているのが一般的で、契約と同時に家主指定の保険に加入するケースが多いです。損害補償サービスを含むUniLife学生総合補償24への加入をこれとみなすマンションもあります。(お部屋の契約更新時には、更新期間分の再加入が必要です。)

### ■ 家賃

1ヶ月分の家賃を表示。契約時には「前家賃」として契約の最初の月分を支払い、以降は翌月分を前払いするケースが多いです。

### ■ 家賃保証委託料

家賃保証会社と借主が、家賃保証委託契約を結ぶ際に必要なお金。家賃等の滞納があった際は家主に対して立替え払いを行います。建物の賃貸借契約時や更新時に支払いが必要な場合が多いです。

### ■ その他の諸費用

入居者の入れ替わりに伴う、鍵シリンダーの交換費用、入居前の室内の除菌施工費用、退室時のルームクリーニング費用、町内会費などです。

### ■ 更新料

契約の更新時、家主に支払うことで契約を更新することができます。一般的に家賃の一部金として扱われます。

### ■ 仲介手数料

お部屋を紹介した不動産会社に対して手数料として支払うお金のこと。金額的には家賃の1ヶ月分(＋税)が上限とされています。

## ひとり広告に注意!

入居シーズンに学校の校門や駅付近でひとり広告(実際にはその業者が取り扱っていない物件の広告)を掲載した「学生向け賃貸マンション等のパンフレット」が多数配布され、トラブルが発生しております。本学では、こうしたトラブル防止の観点から、路上で配布しているパンフレット等を利用しての居住探しはおすすめしません。この居住案内を十分に活用して納得のいく居住を決定してください。

### こういう時は注意しましょう!

#### Situation 1

条件が良い広告につられ店舗へ向いた後、広告以外(家賃が高額である等)の物件をしつこく勧めるようなとき。

#### Situation 2

現地を確認させてくれない、説明が不十分で納得できないとき。

#### Situation 3

他の広告と比べて、間取りや立地条件がほぼ同じなのに、家賃などが安くても「掘り出し物」だと感じる広告であるとき。

#### Situation 4

具体的・客観的な事実に基づかない不当表示であるとき。(掘り出し物件・設備最高・取引実績No.1など) また、電柱ビラなどの不法屋外広告であるとき。

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる 森ノ宮医療大学ホームページからマンションを検索！

気になるお部屋を  
検索してみよう！



## 360°パノラマ

立体感のある  
パノラマビュー！



店舗やご自身の  
パソコン・スマホでも  
ご覧いただけます！

360°  
見れる！

## 案内動画

- 物件案内
- サービス案内



周辺情報や  
現地見学を  
リアルに  
体感



UniLifeの  
サービスを  
動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話のできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



Point 1 進学地域のスタッフに  
気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を  
細部まで確認できる！

詳細は  
こちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応

- ▶ 申込専用フォームに入力
- ▶ 入居審査
- ▶ 申込金入金(契約金に充当)
- ▶ クレジットカード決済対応
- ▶ 契約書類発送
- ▶ IT重説対応
- ▶ 書類返送・契約金入金
- ▶ 店舗で鍵渡し



▶ 実際にお部屋を見たい方へ...

## セルフ見学



まずは自分のペースで見たい  
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望を  
かなえるサービスです！

もちろん、気になることは  
店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細は  
こちら

# 森ノ宮医療大学 推奨マンション特典

受付期間  
2025年  
3月末日  
まで

対象は  
MAP 1~5の  
マンション  
です

# 家賃2,000円OFF!

※特典は2025年4月分から在学期間のみ適用となります。 ※契約後、他大学へ進学された場合は対象外となります。  
※対象は、2025年春入学の新入生に限ります。 ※特典適用前の条件を掲載しています。  
※特典内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

## 森ノ宮医療大学 推奨マンション特集

### MAP 1 学生エリア スチューデントエリアモリワキ

女子  
24h  
管理



- ▶ 大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩2分
- ▶ 近鉄難波線・大阪線「大阪上本町」駅徒歩4分

最寄駅まで徒歩2分の好立地マンション♪  
複合商業施設が徒歩圏内にあるので  
日用品を買いそえるのも便利！

家賃 **3.5~4.2**万円



1Kタイプ(16.9~21.4m)

- 共益費...6,8千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...7万円
- 契約...1年
- 更新料...なし

オートロック	防犯カメラ	ユニットバス
電化キッチン	共用ランドリー(無料)	防犯ディンプルキー
インターフォン	収納	エアコン
	駐輪場	

H1年3月完成・鉄骨地上11階地下1階・全54室  
総合補償要・大阪市中央区東平2

学校まで  
電車  
21分



### MAP 2 学生エリア サナス長堀ビル

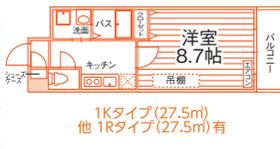
24h  
管理  
Wi-Fi  
無料  
オール  
電化  
ネット



- ▶ 大阪メトロ堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅徒歩3分
- ▶ 大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩9分

「難波」「心斎橋」エリアが徒歩圏内の  
セキュリティ充実マンション！  
2口コンロで料理好きの学生にオススメ☆

家賃 **5.75~6.05**万円



1Kタイプ(27.5m)  
他 1Rタイプ(27.5m)有

- 共益費...8千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...5万円
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IH+RHキッチン
洗濯機置場	独立洗面化粧台	防犯ディンプルキー
モニター付インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)	収納

H20年2月完成・鉄筋10階・全42室  
総合補償要・大阪市中央区島之内1

学校まで  
電車  
18分



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



# 森ノ宮医療大学 推奨マンション特集

**MAP 3** **UniLife** 学生会館 ユニハーモニー天満橋【食事付き】

大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩10分  
京阪本線・大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分

大阪市中心的な朝夕2食+家具家電付き学生マンション！  
地下鉄・JR・京阪線の3駅利用可能で各路線の学校へ通学便利☆

**家賃 2.3~3.25万円**

●食費...27,500円/月(税込)  
●年間管理費...15,6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
●入館金...1年:7万円 2年:12万円 ●敷金...なし  
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

H5年2月完成(H29年2月改装)・鉄筋11階・全105室  
総合補償要・大阪市北区天満2

学校まで **電車 20分**

女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX  
共用浴場 共用シャワー(無料) 共用トイレ  
共用キッチン 共用ランドリ(無料) 暗証番号式キー  
光ネット(Wi-Fi対応) 家具家電付 エアコン

**MAP 4** **UniLife** Grand Pino同心

大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩11分  
JR大阪環状線「天満」駅徒歩11分

学生にうれしいインターネット無料使い放題！  
全家具家電付きデザインルームで引越しもラクラク☆  
商店街に近く買い物便利な環境♪

**家賃 4.3~4.95万円**  
(2K・2Kメゾネットタイプ・11F1K:5.3万円~6.3万円)

●共益費...7.5~8.5千円/月  
●衛生費...660円/月(税込)  
●礼金...10万円 ●敷金...なし  
●契約...2年・定期建物賃貸借契約

H4年5月完成・鉄骨鉄筋11階・全163室  
総合補償要・大阪市北区同心1

学校まで **電車 24分**

24h管理 住居系 UniLife net 家具家電

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX  
ユニットバス(一部セパレート) モニター付インターフォン  
光ネット(無料) 家具家電付デザインルーム 収納  
エアコン 駐輪場

**MAP 5** **UniLife** クリステート福島【食事付き】

阪神本線「野田」駅徒歩5分  
大阪メトロ千日前線「野田南森町」駅徒歩5分  
JR東西線「海老江」駅徒歩7分

2024年3月リニューアル予定の食事付き学生マンション！  
オートロック・防犯カメラなど充実したセキュリティが魅力☆

**家賃 5.1~5.6万円**

●食費...26,400円/月(税込)  
●年間管理費...21万円/年(月払可:1.8万円/月)  
●入館金...15万円 ●敷金...5万円  
●契約...1年 ●更新料...5万円

H12年4月完成(R6年3月改装予定)・鉄筋14階・全151室  
総合補償要・大阪市福島区野田1

学校まで **電車 19分**

24h管理 住居系 UniLife net 家具家電

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 温水洗浄便座 独立洗面化粧台  
家具家電付 モニター付インターフォン 防犯ディンプルキー  
ネット対応(無料) 収納 エアコン

マークの意味 UniLife 学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション 一般マンション UniLife学生向け UniLife学生マンション 女子専用 女子専用 女子専用/優先フロア 24時間365日管理体制マンション 24時間365日管理体制マンション ※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩30分/分、自転車240分/分は算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(駅)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中に止り、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と状況が異なる場合は、現況を優先とします。

# 家具家電付きデザインルームの学生マンション

**MAP 6** **UniLife** アネシス

大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩5分  
JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分

大阪の中心地「梅田」まで徒歩圏内の立地！  
オートロックや暗証番号式キーで安心♪  
引越し便利な家具家電付きのお部屋もあり☆

**家賃 4.75~5.3万円**  
(1Kセパレートタイプ:5.7万円~5.75万円/  
2Kタイプ:6.45万円)

●共益費...7.5千円/月(2Kタイプ:8千円/月)  
●礼金...8万円 ●敷金...5万円  
●2Kタイプ:礼金...10万円 敷金...7万円  
●契約...2年・定期建物賃貸借契約

H8年2月完成・鉄筋10階・全61室  
総合補償要・大阪市北区天満3

学校まで **電車 24分**

24h管理 UniLife net 家具家電

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス(一部セパレート)  
RHキッチン 洗濯機 暗証番号式キー インターフォン

**MAP 7** **UniLife** サンパレス南森町

大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩5分  
JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩5分

オートロック&防犯カメラでセキュリティ◎日本一長い「天神橋筋商店街」まで徒歩2分と生活便利！  
バス・トイレ別で全室洗濯機付き☆

**家賃 4.35~4.95万円**

●共益費...8千円/月 ●礼金...12万円  
●敷金...5万円 ●敷金...7万円  
●契約...2年・定期建物賃貸借契約

H7年4月完成・鉄骨8階・全42室  
総合補償要・大阪市北区紅梅3

学校まで **電車 24分**

24h管理 住居系 UniLife net 家具家電

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
IHキッチン 洗濯機

**MAP 8** **UniLife** ユニエトワール大阪鶴野

大阪メトロ今里線「鶴野」駅徒歩11分  
JR学研都市線「Rおおさか東線」鶴野」駅徒歩13分

全家具家電付きで引越しがラク♪  
インターネット無料☆新大阪・梅田・鶴野方面へアクセス良好！

**家賃 5.85~6.05万円**  
(1DKタイプ:6.35万円~6.5万円)

●共益費...6.5千円/月 ●礼金...15万円  
●敷金...7万円 ●敷金...7万円  
●更新料...なし ●契約...1年

H11年12月完成・鉄骨3階・全13室  
総合補償要・大阪市城東区新富東2

学校まで **電車 34分**

24h管理 UniLife net 家具家電

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 独立洗面化粧台

# 人気のバス・トイレセパレートタイプ

**MAP 9** **UniLife** シャトー弥生

大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩11分  
大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分

全南向きで日当たり良好♪  
キッチン&吊棚で収納も便利！  
家主さん居住の学生マンションで安心☆

**家賃 4.9~5.35万円**  
(1Kタイプ(22.0㎡))

●共益費...6千円/月 ●礼金...12万円  
●敷金...7万円 ●敷金...7万円  
●更新料...なし ●契約...1年

H10年3月完成・鉄骨6階・全12室  
総合補償要・大阪市中央区上町1

学校まで **電車 20分**

24h管理 UniLife net

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
IHキッチン 洗濯機置場 防犯ディンプルキー 居室照明

**MAP 10** **UniLife** まねきやマンション

近鉄奈良線・大阪線・JR大阪環状線  
大阪メトロ千日前線「鶴野」駅徒歩5~7分

「難波」「天王寺」へアクセス良好！  
モニター付インターフォン完備でセキュリティも充実♪IHキッチン2口もあり設備充実☆

**家賃 4.95~5.85万円**  
(1DKタイプ:5.95万円~6.05万円)

●共益費...8千円/月  
●礼金...15万円(1DKタイプ:17万円)  
●敷金...5万円 ●契約...2年・定期建物賃貸借契約

H19年3月完成・鉄筋7階・全28室  
総合補償要・大阪市天王寺区小町町

学校まで **電車 30分**

24h管理 住居系 UniLife net

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
IHキッチン 2口 独立洗面化粧台

**MAP 11** **UniLife** ラフィーネ四天王寺

JR大阪環状線「寺田町」駅徒歩9分  
大阪メトロ千日前線「四天王寺前」駅徒歩14分

バス・トイレ別のセパレートマンション◎オートロック・防犯システム「ユニセーフ24」導入で安心の住環境☆

**家賃 4.8~5.25万円**

●共益費...6千円/月 ●衛生費...770円/月(税込)  
●礼金...10万円 ●敷金...5万円  
●契約...1年 ●更新料...なし

H8年3月完成・鉄骨6階・全21室  
総合補償要・大阪市天王寺区勝山2

学校まで **電車 30分**

24h管理 UniLife net

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩30分/分、自転車240分/分は算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(駅)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中に止り、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と状況が異なる場合は、現況を優先とします。

# 家賃2~4万円台のリーズナブルな学生マンション

**MAP 12** UniLife アカデミーコート鶴見

▶ 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅徒歩6分  
▶ JR学研都市線・おおさか東線「放出」駅自転車7分

全室南向きの明るいお部屋が魅力☆  
生活スペースを広くとれるロフト付き!  
「イオンモール」徒歩圏内で生活便利!

家賃 **2.95~3.95** 万円

1Kロフトタイプ(17.0㎡) 有  
他 2Kセパレートタイプ(34.1㎡) 有

● 共益費...5千円/月(2Kタイプ:8千円/月)  
● 礼金...5万円(2Kタイプ:10万円)  
● 敷金...なし ● 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス(2K:セパレート)  
電化キッチン コインランドリー インターフォン ネット(Wi-Fi対応)

学校まで 電車 34分

H2年3月完成・H14年9月一部改装・鉄骨10階・全90室  
総棟数:大阪市鶴見区鶴見3

**MAP 13** UniLife 天王寺学生会館

▶ 大阪メトロ御堂筋線・谷町線「天王寺」駅徒歩7分  
▶ JR大阪環状線・飯田線「天王寺」駅徒歩7分

2万円台からのリーズナブルな家賃が魅力!最寄り「天王寺」駅とアクセス便利で大型ショッピングモールも徒歩圏内!

家賃 **2.85~3.6** 万円

● 共益費...3千円/月 ● 衛生費...800円/月(税込)  
● 礼金...3万円 ● 敷金...7万円 ● 更新料...なし

オートロック 宅配BOX ユニットバス IHキッチン コインランドリー

学校まで 電車 24分

H2年3月完成・鉄骨9階・全95室  
総棟数:大阪市天王寺区大通3

**MAP 14** UniLife 大阪学生会館

▶ 大阪メトロ千日前線「鶴橋」駅徒歩3分  
▶ JR大阪環状線・近鉄奈良線・大阪線「鶴橋」駅徒歩5分

家具家電付きデザインルームのお部屋もあり、手軽に新生活スタート☆  
全室ミニ冷蔵庫・クローゼット付き!

家賃 **3.5~4.15** 万円

● 共益費...5千円/月 ● 礼金...7万円 ● 敷金...なし ● 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセブ24) ユニットバス IHキッチン 共用ランドリー(無料) 家具家電付きデザインルーム(一部)

学校まで 電車 30分

H1年3月完成・鉄骨地上12階地下1階・全48室  
総棟数:大阪市天王寺区小楠町

# 学校まで通学便利なマンション

**MAP 15** UniLife 昭とグランドハイツ西九条

▶ JR大阪環状線「西九条」駅徒歩3分  
▶ 阪神なんば線「西九条」駅徒歩3分

2万円台のリーズナブルな家賃が魅力!USJに近く梅田・なんば・三宮・奈良も乗換えてアクセス良好!

家賃 **2.3~2.5** 万円

● 共益費...7千円/月 ● 礼金...なし ● 敷金...なし ● 更新料...なし

ユニットバス(一部セパレート) 電化キッチン 収納 エアコン

学校まで 電車 16分

H7年2月完成・鉄骨10階・全131室  
棟数:大阪市此花区西九条2

**MAP 16** UniLife 一岡ハイツ磯路

▶ 大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩7分  
▶ 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩13分  
▶ JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分

バス・トイレ別、広々1DKタイプのマンション!ペット相談可能で猫ちゃんや住みたい人にもおすすめ!

家賃 **5.5~7.1** 万円

● 共益費...7千円/月 ● 礼金...なし ● 敷金...なし ● 更新料...なし

防犯カメラ セパレート ガスコンロ 独立洗面化粧台 収納 エアコン

学校まで 電車 9分

H2年5月完成・鉄骨6階・全41室  
棟数:大阪市港区磯路2

**MAP 17** UniLife ヴィラ港晴

▶ 大阪メトロ中央線「大阪港」駅徒歩8分

使いやすい1Kタイプから、リビング一体利用が可能な和室付き2Kタイプもあるマンション!  
海遊館が徒歩圏内!

家賃 **3.5~5.5** 万円

● 共益費...5千円/月 ● 礼金...なし ● 敷金...なし ● 更新料...なし

ユニットバス(一部セパレート) IHキッチン 洗濯機置場 収納 エアコン

学校まで 電車 4分

H2年10月完成・鉄骨4階・全24室  
棟数:大阪市港区港晴2

**MAP 18** UniLife 英和コーポ

▶ 大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目」駅徒歩6分  
▶ JR大阪環状線「天王寺」駅徒歩4分

収納が充実した2DKマンション!  
最寄り駅まで徒歩5分かっ梅田が自転車圏内とアクセス良好!

家賃 **5.3** 万円

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし ● 更新料...なし

宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 ガスコンロ2口 モーター付インターフォン ネット対応

学校まで 電車 29分

H55年11月完成・鉄骨4階・全15室  
棟数:大阪市北区池田町

マークの意味 UniLife 学生マンション UniLife 卒業後も一定期間住めるUniLife学生マンション UniLife 学生向け一般マンション UniLife 女子専用マンション 女子専用/優先フロアがあるマンション 24時間365日管理体制マンション 室内の熱源が全て電力で動かしているマンション

# 学校まで通学便利なマンション

**MAP 19** UniLife エトワール山村

▶ JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩9分  
▶ 大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分

生活が快適な居室8.7帖のバス・トイレ別独立洗面化粧台付きマンション!アクセス便利な「弁天町」駅が徒歩圏内!

家賃 **6.2** 万円

● 管理費...9千円/月 ● 礼金...7.1万円 ● 敷金...なし ● 更新料...なし

セパレート 温水洗浄便座 ガスコンロ2口 洗濯機置場 独立洗面化粧台 モーター付インターフォン

学校まで 電車 9分

H1年4月完成・鉄骨7階・全22室  
棟数:大阪市港区南3

**MAP 20** UniLife 大辻マンション

▶ 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分

バス・トイレ別の1DKタイプで広々快適なマンション!  
最寄り駅まで徒歩6分「弁天町」駅も近くアクセス良好!

家賃 **4.0** 万円

● 管理費...5千円/月 ● 礼金...7.1万円 ● 敷金...なし ● 更新料...なし

セパレート ガスコンロ 独立洗面化粧台 エアコン

学校まで 電車 7分

H63年4月完成・鉄骨4階・全8室  
棟数:大阪市港区大辻

**MAP 21** UniLife キタムラハイツ

▶ JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩7分  
▶ 大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分

収納スペースが充実したバス・トイレ別の1DKタイプマンション!  
アクセス便利な「弁天町」駅のすぐ近くで通学・通学がラク!

家賃 **5.5~6.0** 万円

● 共益費...5千円/月 ● 礼金...なし ● 敷金...なし ● 更新料...なし

オートロック セパレート ガスコンロ 独立洗面化粧台 収納 エアコン

学校まで 電車 9分

H10年1月完成・鉄骨5階・全8室  
棟数:大阪市港区弁天4

**MAP 22** UniLife 喜多村ビル

▶ JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩4分  
▶ 大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩7分

ロフト付きの収納が充実した広々1DKタイプマンション!アクセス便利な「弁天町」駅が徒歩5分!

家賃 **6.5** 万円

● 管理費...5千円/月 ● 礼金...10万円 ● 敷金...なし ● 更新料...なし

セパレート 温水洗浄便座 ガスコンロ 独立洗面化粧台 モーター付インターフォン 収納

学校まで 電車 9分

H60年11月完成・鉄骨4階・全9室  
棟数:大阪市港区弁天4

**MAP 23** UniLife グローバルハイム三先

▶ 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分

猫ちゃんを飼いたい人・同居を考えている人におすすめのマンション!  
最寄り駅まで徒歩4分で通学・通学が快適!

家賃 **3.7~5.4** 万円

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...なし ● 敷金...なし ● 更新料...なし

ユニットバス IHキッチン 洗濯機置場(2Kタイプ) 収納 エアコン

学校まで 電車 7分

H56年6月完成・鉄骨3階・全7室  
棟数:大阪市港区三先2

**MAP 24** UniLife K-style大阪港

▶ 大阪メトロ中央線「大阪港」駅徒歩8分

収納スペースが充実した居室9.0帖以上のバス・トイレ別マンション!最寄り駅まで徒歩2分でアクセスが快適!

家賃 **4.8** 万円

● 管理費...5千円/月 ● 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし ● 更新料...なし

オートロック 宅配BOX セパレート IHキッチン2口 WIN クローゼット(ネット対応)

学校まで 電車 4分

H8年3月完成・鉄骨3階・全10室  
棟数:大阪市港区港2

**MAP 25** UniLife 小塚ハイツ

▶ 阪神電車環状線「恵美須町」駅徒歩4分  
▶ JR大阪環状線「新当番」駅徒歩10分  
▶ 大阪メトロ御堂筋線「南当番」駅徒歩11分

バス・トイレ別の1Rタイプマンション!  
地下鉄、JR、南海、阪堺線の最寄り駅が徒歩圏内でアクセス便利!

家賃 **4.0** 万円

● 管理費...1万円/月 ● 礼金...なし ● 敷金...なし ● 更新料...なし

防犯カメラ セパレート ガスコンロ 洗濯機置場 収納 エアコン

学校まで 電車 25分

H2年6月完成・鉄骨6階・全18室  
棟数:大阪市浪速区美湊1

**MAP 26** UniLife STUDIO8.BLDG

▶ 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分

バス・トイレ別に独立洗面化粧台付きの1DKタイプマンション!防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティも安心☆

家賃 **6.0** 万円

● 管理費...なし ● 礼金...2ヶ月分 ● 敷金...なし ● 更新料...なし

防犯カメラ セパレート ガスコンロ 独立洗面化粧台 防犯モニター付インターフォン

学校まで 電車 7分

H62年6月完成・鉄骨3階・全2室  
棟数:大阪市港区八幡屋2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等も実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停留所)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

## 学校まで通学便利なマンション

**MAP27 殿川ビル**

▶ JR大阪環状線「井田町」駅徒歩3分  
▶ 大阪メトロ中央線「井田町」駅徒歩5分  
▶ 大阪環状線「井田町」駅から徒歩2分とアクセス便利！広々1DK~2DKタイプで4万円台のリーズナブルな家賃が魅力！

家賃 **4.4~4.7** 万円

学校まで 電車 **9** 分

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...なし ● 敷約...2年  
● 更新料...なし

防犯カメラ ユニッバス  
ガスコンロ 洗濯機置場  
収納 エアコン

1DKタイプ(26.0m)  
帖 2DKタイプ(26.0m)

S63年8月完成・鉄骨5階・全9室  
調保費・大阪市港区茨原3

**MAP28 ノーブルV**

▶ 大阪メトロ中央線「大阪南」駅徒歩2分

家賃3万円から、ネット無料とリースナプルさが魅力！最寄り駅まで徒歩2分と通勤・通学も快適に！

家賃 **3.0~3.2** 万円

学校まで 電車 **4** 分

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...なし ● 敷約...2年  
● 更新料...なし

ユニッバス ガスキッチン  
洗濯機置場 インターフォン  
ネット対応(無料) 家具家電付(一部)

1Rタイプ(14.0m)

H44年8月完成・鉄骨5階・全9室  
調保費・大阪市港区茨原3

**MAP29 ハーベスト阿波座リバーサイド**

▶ 大阪メトロ中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩6分  
▶ 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西長堀」駅徒歩10分  
▶ 大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩11分  
居室10.0帖と広々とした1Rタイプ！オール電化のデザイナーズマンション！

家賃 **6.5** 万円

学校まで 電車 **14** 分

● 管理費...7千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...なし ● 敷約...1年  
● 更新料...1万円

オートロック セパレート  
IHキッチン 独立洗面化粧台  
収納 エアコン

1Rタイプ(31.8m)

H18年7月完成・鉄骨5階・全23室  
調保費・大阪府西成区本田

**MAP30 ドーミー西長堀2**

▶ 大阪メトロ千日前線「西長堀」駅徒歩2分  
▶ 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西長堀」駅徒歩5分  
▶ 阪神なんば線「桜川」駅徒歩8分

家具家電付きマンション！  
なんば・心斎橋へアクセス良好！

家賃 **6.6~6.9** 万円

学校まで 電車 **19** 分

● 年間管理費...27万円/年  
● 礼金...なし ● 保証金...5万円  
● 敷約...1~4年 ● 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
セパレート IHキッチン  
家具家電付 収納

1Rタイプ(21.0m)

H8年5月完成・鉄骨5階・全14室  
調保費・大阪府大阪市西成区南堀江4

**MAP31 HOUSE EGRET**

▶ JR大阪環状線「井田町」駅徒歩6分  
▶ 大阪メトロ中央線「井田町」駅徒歩8分

敷金・礼金なしのIHキッチン付きマンション！アクセス便利な「井田町」駅が徒歩圏内で通勤・通学が快適！

家賃 **3.8** 万円

学校まで 電車 **9** 分

● 管理費...なし ● 礼金...なし  
● 敷金...なし ● 敷約...2年  
● 更新料...なし

ユニッバス IHキッチン  
洗濯機置場 インターフォン  
収納 エアコン

1Kタイプ(16.0m)

H3年8月完成・鉄骨4階・全15室  
調保費・大阪市港区茨原5

**MAP32 ハイツ番屋**

▶ 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分

3万円台からのリーズナブルな家賃が魅力的！使いやすい1Rタイプから広々2DKタイプもあるマンション！

家賃 **3.5~5.4** 万円

学校まで 電車 **7** 分

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...なし ● 敷約...2年  
● 更新料...なし

ユニッバス ガスコンロ  
(一部セパレート) 持込  
洗濯機置場 インターフォン  
収納 エアコン

1Rタイプ(18.0m)  
帖 2DKタイプ(32.0m)

S41年6月完成・鉄骨4階・全6室  
調保費・大阪府港区八幡屋2

**MAP33 福山ビル**

▶ 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分  
▶ 大阪メトロ中央線・JR大阪環状線「井田町」駅徒歩12分

広々10.5帖の1Rタイプマンション！  
防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ設備完備！

家賃 **5.2~5.5** 万円

学校まで 電車 **7** 分

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...5.5万円  
● 敷金...なし ● 敷約...2年  
● 更新料...なし

防犯カメラ セパレート  
ガスキッチン 独立洗面化粧台  
モニター付 WIN  
インターフォン クロートセット

1Rタイプ(28.0~28.9m)

S48年2月完成・鉄骨4階・全6室  
調保費・大阪府港区茨原3

**MAP34 浪華園ハイツ**

▶ 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分

バス・トイレ別、独立洗面化粧台付き1DKタイプのマンション！  
周辺環境も整っていて生活に便利！

家賃 **4.8** 万円

学校まで 電車 **7** 分

● 管理費...5千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...なし ● 敷約...2年  
● 更新料...なし

セパレート ガスキッチン  
洗濯機置場 独立洗面化粧台  
インターフォン 収納

1DKタイプ(28.0m)

H7年9月完成・鉄骨5階・全10室  
調保費・大阪府港区八幡屋1

## 朝・夕2食付き(選択制)または家具家電付きのマンション

**MAP35 カレッジハウス福島駅前プラザ[食事選択制]**

▶ JR大阪環状線「福島」駅徒歩2分 ▶ JR東西線「新福島」駅徒歩4分 ▶ 阪神本線「福島」駅徒歩5分

最寄り駅まで徒歩1分だから帰りが遅くなくても安心！  
大阪駅まで徒歩圏内でアクセス良好！  
近くにはコンビニもあって便利！

家賃 **3.78~4.08** 万円

学校まで 電車 **21** 分

● 食費...朝食のみ11,110円/月、夕食のみ22,660円/月、朝夕とも33,770円/月(各税込)  
● 設備維持費...1,045円/月  
● 管理費...5,500円/月 ● 24hセキュリティ費...8,800円/月  
● 礼金...1年:20万円 2年:25万円  
● 敷金...5万円 ● 敷約...1~2年  
● 更新料...5万円

1Rタイプ(12.5~17.2m)

H7年4月完成・鉄骨12階・全170室  
調保費・大阪市福島区福島7

収納 キッチン 洗面 洋室 ベッド

オートロック 防犯カメラ ユニッバス(一部セパレート) IHキッチン ネット対応(Wi-Fi対応)  
家具家電付 居室照明 エアコン 駐輪場

**MAP36 カレッジハウス天神橋プラザ[食事選択制]**

▶ JR大阪環状線「天満」駅徒歩5分 ▶ 大阪メトロ堺筋線「扇町」駅徒歩7分

家具付きだから、引越しても楽で初期費用もおさえられる！全南向きで日当たりもよくお部屋の雰囲気も明るい！  
実習スペースやフィットネスマシンなど設備が充実していることもうれしいポイント！

家賃 **2.38~4.38** 万円

学校まで 電車 **27** 分

● 食費...朝食のみ11,110円/月、夕食のみ22,660円/月、朝夕とも33,770円/月(各税込)  
● 設備維持費...1,045円/月  
● 管理費...8,800円/月 ● 24hセキュリティ費...5,500円/月  
● 礼金...1年:10~15万円 2年:15~20万円  
● 敷金...5万円 ● 敷約...1~2年  
● 更新料...5万円

1Rタイプ(12.5~20.0m)

H8年4月完成・鉄骨6階・全129室  
調保費・大阪市北区心2

収納 キッチン 洗面 洋室8.0帖 ベッド デスク

オートロック 防犯カメラ ユニッバス IHキッチン 家具家電付  
エアコン 自動販売機 駐輪場

**MAP37 ティーズカレッジ梅田北[食事付き]**

▶ 大阪メトロ御堂筋線「中津」駅徒歩4分  
▶ 阪急宝塚線「神戶本町」駅徒歩10分

朝夕2食付きの学生専用マンション！  
家具家電付きで引越しやすい！  
管理人さんも常駐で安心！

家賃 **2.99~3.53** 万円

学校まで 電車 **29** 分

● 食費...26,400円/月(税込)  
● 共益費...1,750円/月(年払可:19.8万円/年)  
● 入居金...15万円 ● 敷金...5万円  
● 敷約...1年 ● 更新料...5万円

1Rタイプ(11.5~12.2m)

H2年3月完成・鉄骨鉄筋10階・全202室  
調保費・大阪市北区鶴崎7

ハンガー掛け チェア デスク 本棚 洋室 ベッド

ユニッバス 家具家電付 居室照明 エアコン

**MAP38 ドーミー上本町[食事選択制]**

▶ 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩4分  
▶ 大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩10分  
▶ 大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅徒歩4分

朝夕2食付き女性専用マンション！  
心斎橋・なんば・梅田へアクセス良好！

家賃 **7.6~8.2** 万円

学校まで 電車 **20** 分

● 食費...1,760円/月(税込)  
● ※食事別プランの場合 朝食385円/1食 夕食715円/1食(各税込)  
● 年間管理費...29万円/年 ● 礼金...なし  
● 保証金...5万円 ● 敷約...1~4年  
● 更新料...なし

1Rタイプ(18.0~22.5m)

S63年4月完成・鉄骨7階・全36室  
調保費・大阪府天王寺区清水町5

チェア クロートセット キッチン 洗面 洋室 ベッド

オートロック 防犯カメラ ユニッバス IHキッチン 家具家電付  
ネット対応(任意) 収納 エアコン

マークの意味 UniLife 学生マンション UniLife-net 導入マンション UniLife学生向け一般マンション UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション 24時間管理体制マンション 室内の熱源が全て電力で動かされているマンション

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停留所)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

## 朝・夕2食付き(選択制)・家具家電付きのマンション

**MAP39 カレッジハウス中津プラザ[食事選択制]**

大阪メトロ御堂筋線「中津」駅徒歩1分  
大通り沿いだから、帰りが遅くなくても安心!大阪駅まで徒歩圏内でお出かけにも便利!  
家具付きで引越しもラクラク!

学校まで  
電車 29分

家賃 **2.98~4.78** 万円

●食費・朝食のみ1,110円/月、夕食のみ22,660円/月、朝夕とも33,770円/月(各税込) ●設備維持費...1,045円/月  
●管理費...8,800円/月 ●24hセキュリティ費...5千円/月  
●礼金...1年:15万円 2年:20万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年  
●更新料...5万円

オートロック 防犯カメラ  
ユニットバス IHキッチン  
ネット対応 (Wi-Fi対応) 家具家電付

1Rタイプ(12.5~13.7m)  
洋室8.0帖

H16年4月完成・鉄骨12階地下1階・全74室  
損保業・大阪市北区中津1

**MAP40 カレッジハウス天満駅前プラザ[食事選択制]**

JR大阪環状線「天満」駅徒歩2分  
女性専用マンションでセキュリティ安心!全室南向きで日当たりも良く家具付きなので引越しもラクラク!  
引越し費用もおさえられて嬉しい!

学校まで  
電車 28分

家賃 **2.98~5.98** 万円

●食費...朝食のみ1,110円/月、夕食のみ22,660円/月、朝夕とも33,770円/月(各税込) ●設備維持費...1,045円/月  
●管理費...8,800円/月 ●24hセキュリティ費...5千円/月  
●礼金...1年:10万円 2年:15万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年  
●更新料...5万円

オートロック 防犯カメラ  
セパレート IHキッチン  
ネット対応 (Wi-Fi対応) 家具家電付

1Rタイプ(12.5~18.7m)  
洋室8.0帖

H19年4月完成・鉄骨11階・全96室  
損保業・大阪市北区東天満1

**MAP41 サンキャドマス新大阪[食事選択制]**

大阪メトロ御堂筋線「JR東海道・山崎本線」駅徒歩6分  
JR「新大阪」駅から徒歩約6分なので帰省しやすい!日当たりが良いのもポイント!スーパーやホームセンターも周辺にあるので、買い物便利!

学校まで  
電車 33分

家賃 **3.68~4.38** 万円

●食費・朝食のみ1,110円/月、夕食のみ22,660円/月、朝夕とも33,770円/月(各税込) ●設備維持費...1,045円/月  
●管理費...8,800円/月 ●24hセキュリティ費...5千円/月  
●礼金...1年:15万円 2年:20万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年  
●更新料...5万円

オートロック 防犯カメラ  
セパレート IHキッチン  
洗濯機置場 インターフォン

1Kタイプ(16.1~16.5m)  
洋室6.5帖

H16年4月完成・鉄骨鉄筋12階・全67室  
損保業・大阪市淀川区西宮原1

**MAP42 サンキャドマス扇町[食事選択制]**

JR大阪環状線「扇町」駅徒歩8分  
日本三大祭りのひとつ、天神祭の花火大会開催地が徒歩圏内!四季このイベントを楽しむ立地が◎実習室もあり課題の練習もできます!

学校まで  
電車 29分

家賃 **3.98~4.88** 万円

●食費...朝食のみ1,110円/月、夕食のみ22,660円/月、朝夕とも33,770円/月(各税込) ●設備維持費...1,045円/月  
●管理費...8,800円/月 ●24hセキュリティ費...5千円/月  
●礼金...1年:20万円 2年:25万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年  
●更新料...5万円

オートロック 防犯カメラ  
セパレート IHキッチン  
洗濯機置場 ネット対応 (Wi-Fi対応)

1Kタイプ(19.5~20.4m)  
洋室7.0帖

H12年4月完成・鉄骨鉄筋12階・全170室  
損保業・大阪市北区扇町2

**MAP43 サンキャドマスDo NAMBA[食事選択制]**

大阪メトロ四つ橋線「なんば」駅徒歩7分  
オートロックや防犯カメラなどセキュリティ設備充実!  
実習室や音楽スタジオ付きで学生生活を存!

学校まで  
電車 24分

家賃 **4.38~4.78** 万円

●食費...朝食のみ1,110円/月、夕食のみ22,660円/月、朝夕とも33,770円/月(各税込) ●設備維持費...1,045円/月  
●管理費...8,800円/月 ●24hセキュリティ費...5千円/月  
●礼金...1年:20万円 2年:25万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年  
●更新料...5万円

オートロック 防犯カメラ  
セパレート IHキッチン  
洗濯機置場 ネット対応 (Wi-Fi対応)

1Kタイプ(19.5m)  
洋室7.0帖

H18年3月完成・鉄骨鉄筋14階・全177室  
損保業・大阪市浪速区区北2

**MAP44 サンキャドマスNAMBA**

JR関西本線「JR難波」駅徒歩3分  
JR「難波」駅から徒歩3分!  
近くにはスーパーやホームセンターがあるので買い物便利!収納付きベッドが備え付けの部屋もあり引越しもラクラク!

学校まで  
電車 23分

家賃 **4.38~5.18** 万円

●設備維持費...1,045円/月 ●管理費...8,800円/月  
●24hセキュリティ費...5千円/月  
●礼金...1年:20万円 2年:25万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年  
●更新料...5万円

オートロック 防犯カメラ  
セパレート IHキッチン  
洗濯機置場 ネット対応 (Wi-Fi対応)

1Kタイプ(16.2~21.5m)  
洋室6.0帖

H17年4月完成・鉄骨鉄筋10階・全109室  
損保業・大阪市浪速区区北1

**MAP45 ドーミー谷町[食事選択制]**

大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町四丁目」駅徒歩4分  
大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩6分  
朝夕2食付きマンション!  
地下鉄3路線が利用でき大阪市内へ行くのにアクセス便利!

学校まで  
電車 20分

家賃 **7.15~7.65** 万円

●食費...1,76~2,660円/月(税込)  
※食費別プランの場合:朝食385円/1食 夕食715円/1食(各税込)  
●年間管理費...29万円/年  
●入居金...1年:19万円 2年:28万円 3年:35万円 4年:38万円  
●保証金...5万円 ●契約...1~4年 ●更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
ユニットバス IHキッチン  
家具家電付 ネット対応 (任意)

1Rタイプ(16.0m)  
洋室

H16年11月完成・鉄骨11階・全140室  
損保業・大阪市中央区粉町

**MAP46 ドーミー西長堀[食事付き]**

大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西長堀」駅徒歩2分  
大阪メトロ千日前線「西長堀」駅徒歩3分  
朝夕2食付き女性専用マンション!  
心斎橋・なんば・梅田・天王寺へアクセス良好な立地がポイント!

学校まで  
電車 14分

家賃 **7.34~8.44** 万円

●食費...1,76万円/月(税込)  
※食費別プランの場合:朝食385円/1食 夕食715円/1食(各税込)  
●年間管理費...29万円/年  
●入居金...1年:19万円 2年:28万円 3年:35万円 4年:38万円  
●保証金...5万円 ●契約...1~4年 ●更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
ユニットバス 家具家電付  
ネット対応 (任意) 収納

1Rタイプ(16.2~21.0m)  
洋室

H15年4月完成・鉄骨10階・全80室  
損保業・大阪市西区新町3

マークの意味

- UniLife 学生マンション
- UniLife-net 導入マンション
- 卒業後一定期間住める UniLife学生向け一般マンション
- UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 女子専用マンション
- 女子専用/優先フロアマンション
- 24時間管理体制マンション
- 室内の熱源が全て電力で動かされているマンション

16

## 学生マンションのUniLife オリジナルサービス

### 合格発表前予約

### 受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム!



**併願登録**  
2つのお部屋を同時に確保!

**スライドシステム**  
無料でマンションを変更可能!

費用は1室分!  
予約

無料

### 家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

ベッド 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

※お部屋によって、設置品数等が異なります。

### UniLifeの食事提供サービス

**UniTime Kitchen**  
by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー!  
和食も洋食もバランス良く!

しっかり朝ごはん2食付き!

ごはんはおかわり自由!

※写真はイメージです。

### オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。  
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービスマン紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ ▶▶▶

### 24時間サポートサービス

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。  
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

1 24時間管理センターへ連絡  
電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応  
スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

### UniLife-net

**UniLife-net** 室内用Wi-Fiルーター

入居したその日からすぐに使用できます!  
マンション1棟全体に専用回線を配線。  
月額定額料金または無料で使い放題!

プロバイダー料などコミコミ定額

月額 **2,970円** (税込) または 無料

※一部料金の異なるマンションがございます。※別途初期設定費が必要です。詳しくはお問い合わせください。

### 充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ!はじめてのひとり暮らしをしっかりとサポート!

- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 各住戸専用ルームキー

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。



想いのすべてを、医療の力に。

# 森ノ宮医療大学



お気軽にお問い合わせください

大阪メトロ御堂筋線・千日前線「なんば」駅25番出口より徒歩2分(南海・近鉄・阪神・JR線からも徒歩圏内)

## UniLife大阪なんば店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-481-830

E-mail o-nanba@unilife.co.jp

TEL 06-6212-4601 FAX 06-6212-4602

〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋2-4-2 難波日興ビル3F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。  
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]  
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。  
 広告作成日:2024年3月 広告有効期限:2025年3月末日 S23-1988



想いのすべてを、医療の力に。

# 森ノ宮医療大学

通話料 0120-68-8908

TEL 06-6616-6911

〒559-8611 大阪市住之江区南港北1-26-16

https://www.morinomiya-u.ac.jp/

